

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal  
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.  
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2023. 10. 03.  
Levétel napja: 2023. 10. 18.

## **ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Bonyhád Város Önkormányzata 173/2023 (IX.27) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 520/5 helyrajzi szám alatt felvett, 1434 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

### **I. Az értékesítendő beépítetlen terület jellemzői:**

- 1./ Címe: Bonyhád, 520/5 helyrajzi szám
- 2./ Ingatlan jellege: közmű nélküli, közművek az utcában
- 3./ Alapterülete: 1434 m<sup>2</sup>
- 4./ Egyéb feltételek:  
A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200.000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### **II. Az árverés :**

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, Kós Károly Terem (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2023. október 19. (csütörtök) 9<sup>00</sup> óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, 520/5 helyrajzi szám felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése
- 4./ Kikiáltási ár: nettó 14.600.000,- Ft, azaz tizennégy millió-hatszáz ezer forint  
bruttó 18.542.000,- Ft, azaz tizennyolc millió-ötszáznegyvenkétezer forint
- 5./ Licitlépcső: 927.100,- Ft, azaz kilencszázhuszonhétezer-egyszáz forint
- 6./ Árverési letét: 1.854.200,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvennégyezer-kétszáz forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén foglalóként beleszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog a Magyar Állam általi elutasítása esetén, az elutasítást igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege a Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2023. október 3.

Filóné Ferencz Ibolya  
polgármester

