MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Bonycom Nonprofit Kft.**

képviseli: Dr. Farkas Attila

adószám: 15733517-2-17

törzsszáma: 733513

statisztikai számjele: 15733517-8411-321-17

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

mint tulajdonos képviseletében eljáró, és használati jogot engedő (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

**Bonyhád Város Önkormányzata**

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester

PIR: 733513

adószám: 15733517-2-17

törzsszáma: 733513

statisztikai számjele: 15733517-8411-321-17

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12

mint az ingatlan tulajdonosa;

valamint

**Schäfer-Oesterle Kft.**

képviseli: Frei István

adószám: 13551025-2-17

nyilvántartási száma: 17-09-005401

székhelye: 7150 Bonyhád, Dózsa György utca 4-6.

mint használati jog jogosultja (továbbiakban: Jogosult)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények**

Bonyhád Város Önkormányzata tulajdonában áll a lenti helyrajzi számú ingatlan, mely a Jogosult számára beruházási célterület. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló BONYCOM Közüzemi Nonprofit Kft. a Területi Operatív Program keretében pályázatot nyert el, mely érinti a Jogosult által használni kívánt területet. Szerződő felek kijelentik, hogy a TOP – 1.1.1.-15-TL1-2016-00006 azonosító számú és „Völgységi Ipari Park bővítési lehetőségeinek megteremtése” tárgyú pályázat támogatási szerződését megismerték. Kijelentik, hogy azzal ellentétes tartamú megállapodást és tevékenységet nem folytatnak és tanúsítanak.

Bonyhád Város Önkormányzata és a Bonycom Nkft. között 2017. november 30-án ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződés jött létre, mely alapján az 1.) pontban körül írt terület a Bonycom Nkft.-t illeti.

**II. A szerződés tárgya**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bonyhád Város Önkormányzatának 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban az alábbi ingatlan, mely tehermentes:

|  |  |
| --- | --- |
| 02/68 hrsz (02/86) | 3,7401 ha, iparterület |

1. Az 1. pontban körül írt ingatlanból a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező rajzon kék színnel körül határolt 2,7901 ha (a továbbiakban ingatlan) Jogosultat illető kizárólagos használatáról állapodnak meg.
2. **A szerződés hatálya**
3. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Jogosult az 1. pontban körül írt ingatlant kizárólagosan használhatja. Az ingatlan kizárólagos használatához mind Bonyhád Város Önkormányzata, mind az ingatlan jogosultja, mind a Bonycom Nkft., mint az ingatlan földhasználati jogosultja kifejezett hozzájárulását adja.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik, azzal, hogy a használati jog megilleti a Jogosultat, valamint a jogosult kapcsolt vállalkozásait is, de erről a feleket a tájékoztatni kell, és a Tulajdonos hozzájárulásához kötött ezen használat.
5. Szerződő felek vállalják, hogy a szerződést nem bontják fel az előzmények pontban meghatározott projekt fenntartási ideje alatt, mely a projekt pénzügyi zárását követő legalább 5 év.
6. **A jogosult joga**
7. Bonyhád Város Önkormányzata és a Bonycom Nkft. már most hozzájárulását adja, hogy Jogosult az ingatlanon felépítményt helyezzen el, azzal, hogy a felépítmény terveit a szerződő feleknek jóvá kell hagynia. A jóváhagyás kizárólag a felépítmény elhelyezkedésére vonatkozik. A használati jog megilleti a felépítmény tulajdonosait azzal, hogy amennyiben az Épületek vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülnének, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült Épület ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa jogosult újjáépíteni az Épületet és arra használatbavételi engedély megadása iránti kérelmet benyújtani anélkül, hogy a használati jog megszűnne.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Jogosult – vagy az Épület mindenkori tulajdonosa – a használati jog fennállása alatt az Épület karbantartására, szükséges felújítási munkálatainak ellátására kötelesek.

**III. A használati jog ellenértéke**

1. A Jogosult a használati jogért egy összegű díjat köteles megfizetni, mely 8.372.747 Ft, összesen nyolcmillió-háromszázhetvenkétezer-hétszáznegyvenhét forint. A Jogosult a használati díjat Tulajdonos OTP Banknál vezetett 71800013-11309602-00000000 számú számlájára tartozik megfizetni a Tulajdonos által kiállított számla alapján.

**IV. Az ingatlan birtokba adása**

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlant a szerződés aláírásának napján veszi birtokba a Jogosult. Azonban a Tulajdonos fenti kódszámú és tárgyú pályázatának csarnok építési munkálatai után, a csarnok jogerős használatba vételi engedély kiadást követő naptól szedi hasznait és viseli a költségeket.

**V. Záró rendelkezések**

1. Jogosult és Tulajdonos kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, mely mind a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, mind az Nvt. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat.
3. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

**Bonyhád, ……………………….**

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………  **Dr. Farkas Attila ügyvezető**  **Bonycom Nkft**.  használati jogot engedő | …………………………………  **Frei István ügyvezető**  **Schäfer-Oesterle Kft.**  Jogosult, használati jogot szerző |

………………………………….

**Bonyhád Város Önkormányzata**

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya