**ELŐTERJESZTÉS**

Bonyhád Város Képviselő - testületének 2017. november hó 30. nap

rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| Tárgy: | TOP pályázatokhoz kapcsolódó fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosaival való megállapodások jóváhagyása |
| Előterjesztő: | Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra |
| Előterjesztést készítette: | Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra  Énekes Andrea pályázati ügyintéző |
| Előterjesztés száma: | 213.sz. |
| Melléklet: | Megállapodások |
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság  Humán Bizottság |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Égi Csaba alpolgármester |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP pályázati felhívások elválaszthatatlan részét képezi az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, mely többek között a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételekről rendelkezik. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában, úgy tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, illetve egyes esetekben a beruházás jellegéből adódóan szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul.

Az alábbi táblázat tartalmazza az érintett projekteket és ingatlanokat:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pályázati azonosító | Bonyhád HRSZ | Tulajdonos | Megállapodás jellege |
| TOP-2.1.2-15-TL1-2016-00002  (Zöld város) | 58 | Bonyhádker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | használati jog alapítás/és/vagy csere |
| TOP-2.1.2-15-TL1-2016-00002  Zöld Város | 57 | Magyar Posta | közérdekű használati jog alapítása |
| TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00047  Csapadékvíz | 2525/17 | "GA-BO" Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. | Szolgalmi jog (Vezetékjog bejegyzése) |
| TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00047  Csapadékvíz | 2425 | Popp Ádám | Szolgalmi jog (Vezetékjog bejegyzése) |
| TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00001  Váralja turisztika | 050/34 | Ágoston Zoltán Gáborné | Szolgalmi jog (Vezetékjog bejegyzése) |
| TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006  Agrárlogisztika | 2425 | Popp Ádám | Szolgalmi jog (Vezetékjog bejegyzése) |
| TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006  Agrárlogisztika | 1937/4 | Bonyhád Perczel kert 15. számú társasház | Szolgalmi jog (Vezetékjog bejegyzése) |
| TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006  Agrárlogisztika | 1743/7 | Rittinger Márton László | Szolgalmi jog (Vezetékjog bejegyzése) |

A Bonyhádker Kft. esetében a testületi ülés kiküldésekor még egyeztetés alatt áll a megállapodás.

A Magyar Posta levélben megerősítette szándékát, melyet Polgármester asszonynak szóban is megtettek, miszerint hozzájárulnak a Posta melletti járdasáv használatához.

A GA-BO Kft. taggyűlése a testületi ülés napján tart taggyűlés, míg Popp Ádámmal egyeztetésre került a megállapodás. Ágoston Zoltán Gábornéval polgármester asszony egyeztette a tervezetet. Az Agrárlogisztikai Központ engedélyezési eljárása folyamatában adták hozzájárulásukat Popp Ádám, Dr. Simon Mária és Rittinger Márton László magánszemélyek.

Tisztelt Képviselő-testület! Tekintettel arra, hogy a munkálatok már több beruházásnál folynak, de a tervezés során nem minden tervező volt figyelemmel az idegen tulajdonra, ezért a testületi ülés napjáig kapjuk meg azon területmértékeket, melyeket az egyes szerződésekbe be tudok illeszteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokról döntsön!

**Határozati javaslat**

I.

1. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Miénk itt a tér" című projektre vonatkozó, TOP-2.1.2-15-TL1-2016-00002 számú pályázathoz kapcsolódó Bonyhádker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kötendő Megállapodást az 1. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

2. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Miénk itt a tér" című projektre vonatkozó, TOP-2.1.2-15-TL1-2016-00002 számú pályázathoz kapcsolódó Magyar Posta Zrt-vel kötendő Megállapodást a 2. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

II.

1. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Bonyhádon” című projektre vonatkozó, TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00047 számú pályázathoz kapcsolódó Popp Ádámmal kötendő Megállapodást a 3. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

2. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Bonyhádon” című projektre vonatkozó, TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00047 számú pályázathoz kapcsolódó "GA-BO" Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft-vel kötendő Megállapodást a 4. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

III.

1. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Váraljai Parkerdő turisztikai vonzerejének fejlesztése” című projektre vonatkozó, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00001 számú pályázathoz kapcsolódó Ágoston Zoltán Gáborné kötendő Megállapodást az 5. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

IV.

1. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Agrárlogisztikai központ létesítése Bonyhádon” című projektre vonatkozó, TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006 számú pályázathoz kapcsolódó Popp Ádámmal kötendő Megállapodást a 6. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

2. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Agrárlogisztikai központ létesítése Bonyhádon” című projektre vonatkozó, TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006 számú pályázathoz kapcsolódó Bonyhád Perczel kert 15. számú társasházzal kötendő Megállapodást a 7. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

3. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Agrárlogisztikai központ létesítése Bonyhádon” című projektre vonatkozó, TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006 számú pályázathoz kapcsolódó Rittinger Márton László kötendő Megállapodást a 8. sz. melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Filóné Ferencz Ibolya polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző

Bonyhád, 2017. november 24.

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jegyző

2. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**Közérdekű használati jog alapítására**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a közérdekű használati jog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről

Magyar Posta Zrt.

képviseli: ….

székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.

adószám: 10901232-2-44

statisztikai számjele: 10901232-5310-114-01

mint a közérdekű használati joggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a közérdekű használati jog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult a TOP-2.1.2-15-TL1-2016-00002 azonosító számú és „Miénk itt a TÉR” tárgyú pályázat nyertese, melyre vonatkozóan Támogatási Szerződést kötött a Magyar Államkincstárral. A projekt során rendezvénytér kerül kialakításra. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 57 hrsz alatt felvett, természetben Bonyhád, Szabadság tér 17. szám alatti, 1142 m2 területű, posta megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Önkormányzat az ingatlan összterületéből összesen 13 m2 kiterjedésben, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező földmérő által készített használati megosztási rajzon került körül határolásra, közérdekű használati jogot alapítanak az Önkormányzat, mint Jogosult javára és a Kötelezett terhére.
3. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan 13 m2-e tekintetében a Kötelezett által ismert terveken szereplő fejlesztés és beruházás valósuljon meg (mely a 2. pontban körül határolt járda szakasz térkövezése, a továbbiakban: létesítmény). Kötelezett a szerződés aláírásával elismeri, hogy a kiviteli szintű terveket megismerte azzal kapcsolatban kifogása nincs.
4. Szerződő felek a megállapodással közérdekű használati jogot alapítanak. A Kötelezett közérdekű használati jogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt - földmérő által készített használati megosztásban - meghatározottak szerint a Jogosult javára.
5. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a közérdekű használati jognak az Ingatlan területének 13 m2-ére, a földmérő által készített használati megosztás szerint az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
6. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
7. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a közérdekű használati jog alapítással kapcsolatos terv szerinti munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.
8. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt (e szerződésben rögzítettek szerinti) megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a közérdekű használati jogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a pályázat jogszabályban és támogatási szerződésben meghatározott fenntartási ideje alatt, valamint az azt követő 5 évig.
10. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
11. Jogosult a kötelezettet kártalanításban nem részesíti.
12. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
13. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat. Kötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
15. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát, Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  Bonyhádker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  képviseli: Schwartz Ákos  Kötelezett |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos

Záradék: Bonyhád Város Önkormányzata a megállapodást a …/2017. () számú határozatával hagyta jóvá.

3. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**VEZETÉK JOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a vezetékjog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről

"GA-BO" Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.

képviseli: Hollentunder János

székhely: 7150 Bonyhád, Mikes u. 2.

adószám: 11282985-2-17

törzsszám:

statisztikai számjele: 11282985 1061 113 17

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult a TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00047 azonosító számú és „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Bonyhádon” elnevezésű pályázat nyertese. A projekt során csapadékvíz elvezetési létesítmény kerül megvalósításra. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 2525/17 hrsz alatt felvett, természetben Bonyhád, Gyár u.2525/17 hrsz. alatti, 8190 m2 területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Földhivatal által záradékolt és jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelméhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 60 m2 kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő csapadék csatorna és annak biztonsági övezete.
2. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult csapadék csatornát (a továbbiakban: létesítmény) helyezzen el.
3. Szerződő felek a megállapodással vezetékjogot alapítanak. A Kötelezett vezetékjogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt vázrajzban meghatározottak szerint a Jogosult javára.
4. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
5. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
6. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az ingatlan vezetékjoggal terhelt részére a Kötelezett előzetes értesítése mellett beléphet, ott ellenőrzéseket végezhet.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a csapadék csatornával összefüggő munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles előzetes értesítés mellett. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.

1. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnése esetén köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
2. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a vezetékjogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a vezeték fennállási ideje alatt, illetve amennyiben a létesítmény vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülne, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült felépítmény mindenkori tulajdonosa jogosult újjáépíteni a létesítményt anélkül, hogy a vezeték jog megszűnne. Amennyiben ez 3 éven belül nem következik be, úgy a vezetékjog megszűnik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
5. Jogosult a kötelezettet kártalanításban részesíti, melynek összege … Ft/m2, összesen … Ft.
6. Jogosult kijelenti, hogy az előző pontban írt kártalanítási összegen felül a vezetékjog létesítéséből adódóan egyéb igénye nincs.
7. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
8. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
10. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
11. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát (jogtanácsosi ig. száma: 12077) , Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  „GA-BO” Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.  képviseli: Hollentunder János  Kötelezett |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos

4. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**VEZETÉK JOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a vezetékjog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről Popp Ádám

anyja neve: Schmalcz Katalin

születési helye, ideje: Ófalu, 1932.03.04.

személyazonosító száma: 123276 AH

adószáma:

lakcíme: 7150 Bonyhád, Attila u. 6.

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult a TOP -2.1.3-15-TL1-2016-00047 azonosító számú és „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztése Bonyhádon” elnevezésű pályázat nyertese. A projekt során csapadékvíz elvezetési létesítmény kerül megvalósításra. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 2425. hrsz alatt felvett, természetben Bonyhád, Attila u. 6. szám alatti, 1158 m2 területű lakóház, udvar megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Földhivatal által záradékolt és jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelméhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 48 m2 kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő csapadék csatornát 2 m széles sávban és 24 m hosszban és annak biztonsági övezete.
2. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult csapadék csatornát vezetéket (a továbbiakban: létesítmény) helyezzen el.
3. Szerződő felek a megállapodással vezetékjogot alapítanak. A Kötelezett vezetékjogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt vázrajzban meghatározottak szerint a Jogosult javára.
4. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
5. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
6. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az ingatlan vezetékjoggal terhelt részére a Kötelezett előzetes értesítése mellett beléphet, ott ellenőrzéseket végezhet.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a csapadék csatornával összefüggő munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles előzetes értesítés mellett. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.

1. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnése esetén köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
2. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a vezetékjogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a vezeték fennállási ideje alatt, illetve amennyiben a létesítmény vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülne, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült felépítmény mindenkori tulajdonosa jogosult újjáépíteni a létesítményt anélkül, hogy a vezeték jog megszűnne. Amennyiben ez 3 éven belül nem következik be, úgy a vezetékjog megszűnik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
5. Jogosult a kötelezettet kártalanításban részesíti, melynek összege … Ft/m2, összesen ….. Ft.
6. Jogosult kijelenti, hogy az előző pontban írt kártalanítási összegen felül a vezetékjog létesítéséből adódóan egyéb igénye nincs.
7. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
8. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
10. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
11. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát, Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát (jogtanácsosi ig. száma: 12077) bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  Popp Ádám  Kötelezett |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos

5. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**VEZETÉK JOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a vezetékjog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről Ágoston Zoltán Gáborné

anyja neve: Héjjas Sára

születési helye, ideje:

személyazonosító száma:

adószáma:

lakcíme: 7150 Bonyhád, Mester u. 1.

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult a TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú és „a Váraljai Parkerdő turisztikai vonzerejének fejlesztése” elnevezésű pályázat nyertese. A projekt során a Váraljai Ifjúsági Tábor fejlesztésére is sor kerül. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a váraljai ingatlan-nyilvántartásban 05/34. hrsz alatt felvett, 21 ha és 3206 m2 területű, legelő művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Földhivatal által záradékolt és jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelméhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen ……… m2 kiterjedésben érinti a Jogosult által az Ifjúsági Tábor vezetékes vízellátása érdekében elhelyezésre kerülő nyomásfokozó szivattyú árammal történő ellátása és elektromos ellátási pont kialakítása érdekében.
2. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult a nyomásfokozó szivattyú árammal történő ellátása érdekében vezetéket (a továbbiakban: létesítmény) elhelyezzen.
3. Szerződő felek a megállapodással vezetékjogot alapítanak. A Kötelezett vezetékjogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt vázrajzban meghatározottak szerint a Jogosult javára.
4. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
5. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
6. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az ingatlan vezetékjoggal terhelt részére a Kötelezett előzetes értesítése mellett beléphet, ott ellenőrzéseket végezhet.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a csapadék csatornával összefüggő munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles előzetes értesítés mellett. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.

1. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnése esetén köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
2. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a vezetékjogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a vezeték fennállási ideje alatt, illetve amennyiben a létesítmény vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülne, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült felépítmény mindenkori tulajdonosa jogosult újjáépíteni a létesítményt anélkül, hogy a vezeték jog megszűnne. Amennyiben ez 3 éven belül nem következik be, úgy a vezetékjog megszűnik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vezetékjog alapítása ingyenesen történik.
6. A 10. pontban jelzett időszakán túl, szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Jogosult költségei megtérítését nem követelheti.
7. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
8. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
10. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
11. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát, Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát (jogtanácsosi ig. száma: 12077) bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  Ágoston Zoltán Gáborné  Kötelezett |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos

6. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**VEZETÉK JOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a vezetékjog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről Popp Ádám

anyja neve: Schmalcz Katalin

születési helye, ideje: Ófalu, 1932.03.04.

személyazonosító száma: 123276 AH

adószáma:

lakcíme: 7150 Bonyhád, Attila u. 6.

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006 azonosító számú és „Agrárlogisztikai központ létesítése Bonyhádon” elnevezésű pályázat nyertese. A projekt során termálvezeték létesítésére kerül sor. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 2425. hrsz alatt felvett, természetben Bonyhád, Attila u. 6. szám alatti, 1158 m2 területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Földhivatal által záradékolt és jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelméhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 71 m2 kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő termálvezeték és annak biztonsági övezete.
2. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult termálvezetéket (a továbbiakban: létesítmény) helyezzen el.
3. Szerződő felek a megállapodással vezetékjogot alapítanak. A Kötelezett vezetékjogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt vázrajzban meghatározottak szerint a Jogosult javára.
4. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
5. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
6. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az ingatlan vezetékjoggal terhelt részére a Kötelezett előzetes értesítése mellett beléphet, ott ellenőrzéseket végezhet.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a csapadék csatornával összefüggő munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles előzetes értesítés mellett. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.

1. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnése esetén köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
2. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a vezetékjogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a vezeték fennállási ideje alatt, illetve amennyiben a létesítmény vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülne, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült felépítmény mindenkori tulajdonosa jogosult újjáépíteni a létesítményt anélkül, hogy a vezeték jog megszűnne. Amennyiben ez 3 éven belül nem következik be, úgy a vezetékjog megszűnik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vezetékjog alapítása ingyenesen történik.
6. A 10. pontban jelzett időszakán túl, szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Jogosult költségei megtérítését nem követelheti.
7. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
8. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
10. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
11. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát, Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát (jogtanácsosi ig. száma: 12077) bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  Popp Ádám  Kötelezett |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos

7. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**VEZETÉK JOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a vezetékjog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről Bonyhád Perczel kert 15. számú társasház

Képviseli: ………………. közös képviselő

anyja neve:

születési helye, ideje:

személyazonosító száma:

adószáma:

lakcíme:

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006 azonosító számú és „Agrárlogisztikai központ létesítése Bonyhádon” elnevezésű pályázat nyertese. A projekt során termálvezeték létesítésére kerül sor. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 1937/4. hrsz alatt felvett, természetben Bonyhád, Perczel kert 15. szám alatti, 1663 m2 területű épület, udvar megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Földhivatal által záradékolt és jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelméhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 93 m2 kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő termálvezeték és annak biztonsági övezete.
2. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult termálvezetéket (a továbbiakban: létesítmény) helyezzen el.
3. Szerződő felek a megállapodással vezetékjogot alapítanak. A Kötelezett vezetékjogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt vázrajzban meghatározottak szerint a Jogosult javára.
4. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
5. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
6. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az ingatlan vezetékjoggal terhelt részére a Kötelezett előzetes értesítése mellett beléphet, ott ellenőrzéseket végezhet.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a csapadék csatornával összefüggő munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles előzetes értesítés mellett. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.

1. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnése esetén köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
2. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a vezetékjogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a vezeték fennállási ideje alatt, illetve amennyiben a létesítmény vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülne, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült felépítmény mindenkori tulajdonosa jogosult újjáépíteni a létesítményt anélkül, hogy a vezeték jog megszűnne. Amennyiben ez 3 éven belül nem következik be, úgy a vezetékjog megszűnik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vezetékjog alapítása ingyenesen történik.
6. A 10. pontban jelzett időszakán túl, szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Jogosult költségei megtérítését nem követelheti.
7. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
8. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
10. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
11. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát, Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát (jogtanácsosi ig. száma: 12077) bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  Bonyhád Perczel kert 15. számú társasház Közös Képvselő |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos

8. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

**VEZETÉK JOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószám: 15733517-2-17

törzsszám: 733513

statisztikai számjele: 15733517 8411 321 17

mint a vezetékjog jogosultja, (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről Rittinger Márton László

anyja neve: Künsztler Erzsébet

születési helye, ideje: Bonyhád, 1962.07.10.

személyazonosító száma: 927874 PA

adószáma:

lakcíme: 7150 Bonyhád, Mátyás király u. 119.

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: kötelezett)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00006 azonosító számú és „Agrárlogisztikai központ létesítése Bonyhádon” elnevezésű pályázat nyertese. A projekt során termálvezeték létesítésére kerül sor. Felek megállapodnak, hogy a projekt során kölcsönösen együttműködnek.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett 1/1 arányú tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 1743/7 hrsz alatt felvett, 700 m2 területű, vendéglő megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Földhivatal által záradékolt és jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelméhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 105 m2 kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő termálvezeték és annak biztonsági övezete.
2. A Kötelezett hozzájárul, Jogosult pedig kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult termálvezetéket (a továbbiakban: létesítmény) helyezzen el.
3. Szerződő felek a megállapodással vezetékjogot alapítanak. A Kötelezett vezetékjogot enged a tulajdonában álló ingatlanra az 1. pontban és a mellékelt vázrajzban meghatározottak szerint a Jogosult javára.
4. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez.
5. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett Jogosult számára megtekinthető, és a tulajdoni lapra feljegyzett tényeken kívül per-, teher-, és igénymentes. Kötelezett szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmilyen akadályba.
6. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az ingatlan vezetékjoggal terhelt részére a Kötelezett előzetes értesítése mellett beléphet, ott ellenőrzéseket végezhet.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a csapadék csatornával összefüggő munkálatokkal a Jogosult, vagy a Jogosult később kijelölésre kerülő üzemeltetője részére a bejárás lehetőségét munkavégzés, hibaelhárítás, karbantartás stb. (továbbiakban együtt: munkavégzés) érdekében biztosítani köteles előzetes értesítés mellett. Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel okozott mindennemű kárt Kötelezettnek megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani. Jogosult, illetve a nevében eljáró köteles a munkavégzést a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül elvégezni.

1. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnése esetén köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
2. Kötelezett hozzájárul a preambulumban körül írt támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a vezetékjogot határozatlan időre kötik és a szerződést sem egymással sem jogutódaikkal nem szüntetik meg a vezeték fennállási ideje alatt, illetve amennyiben a létesítmény vis maior, vagy biztosítási káresemény folytán bármely okból megsemmisülne, úgy a megsemmisülést követő 3 éven belül a megsemmisült felépítmény mindenkori tulajdonosa jogosult újjáépíteni a létesítményt anélkül, hogy a vezeték jog megszűnne. Amennyiben ez 3 éven belül nem következik be, úgy a vezetékjog megszűnik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntetik meg a preambulumban meghatározott pályázat fenntartási idejéig, valamint az azt követő 5 évig.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vezetékjog alapítása ingyenesen történik.
6. A 10. pontban jelzett időszakán túl, szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Jogosult költségei megtérítését nem követelheti.
7. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.
8. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Jogosultat terhelik.
10. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
11. Szerződő felek a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével Dr. Puskásné dr. Szeghy Petrát, Bonyhád Város Önkormányzatának jogtanácsosát (jogtanácsosi ig. száma: 12077) bízzák és hatalmazzák meg, valamint meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban a szerződő felek képviseltét nevükben, teljes jogkörrel ellássa.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően a Bonyhádi Járási Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző jogtanácsos előtt, jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………….  Bonyhád Város Önkormányzata  képviseli: Filóné Ferencz Ibolya  Jogosult | …………………………………  Rittinger Márton László  Kötelezett |

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Bonyhádon, 2017. …….:

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra

jogtanácsos